

平成22年3月期 第2四半期 決算説明会

安藤建設株式会社

2009年11月25日

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が本書面の作成時点に入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、リスクや不確実性を含んでいます。そのため、今後の当社を取り巻く経済環境・事業環境等の変化により、実際の業績等は大きく異なる可能性があります。

1. 平成22年3月期 第2四半期 決算概要

平成22年3月期 第2四半期 受注高(個別)

国内官公庁建築工事は前期大型受注の反動により減少

国内民間建築工事は住宅・不動産市場の低迷、民間設備投資抑制等により減少

(単位:百万円)

		H21.3期	H22.3期	増減	増減率
		Q2実績	Q2実績		
建 築	国内官公庁	16,910	4,749	12,160	71.9 %
	国内民間	81,971	62,581	19,389	23.7 %
	海 外	336	25	310	92.4 %
	計	99,217	67,355	31,861	32.1 %
土 木	国内官公庁	669	4,241	+ 3,571	533.3 %
	国内民間	1,386	344	1,042	75.2 %
	海 外	53	0	54	100.6 %
	計	2,110	4,584	+ 2,474	117.3 %
合 計	国内官公庁	17,579	8,990	8,589	48.9 %
	国内民間	83,357	62,925	20,432	24.5 %
	海 外	390	25	364	93.5 %
	計	101,327	71,940	29,386	29.0 %

平成22年3月期 第2四半期 受注への取り組み

特命比率、設計・施工比率がともにUP

単純価格競争

を避け、

特命受注

へ

特命比率UP

平成22年3月期 第2四半期

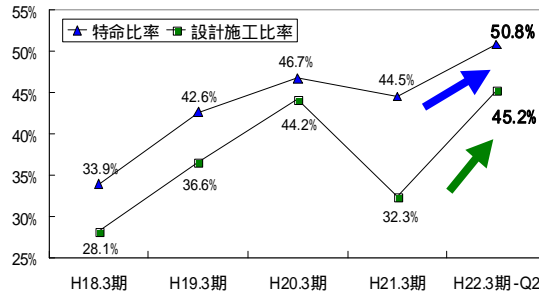
50.8%

設計・施工比率UP

平成22年3月期 第2四半期

45.2%

特命比率・設計施工比率の推移



民間建築受注高における比率

平成22年3月期 第2四半期 建築工事種類別受注高(個別)

工場・商業施設等の得意分野と景気変動の影響が小さい医療施設、教育施設が増加
不動産業発注工事が低迷したことにより事務所ビル、住宅が減少

(単位:百万円)

	H21.3期Q2実績	H22.3期Q2実績	増減
事務所	13,766 (13.9%)	3,867 (5.8%)	9,899
宿泊	444 (0.4%)	1,916 (2.8%)	+ 1,472
店舗	8,011 (8.1%)	7,899 (11.7%)	111
娯楽	94 (0.1%)	608 (0.9%)	+ 514
工場	12,692 (12.8%)	15,160 (22.5%)	+ 2,468
倉庫	7,492 (7.6%)	1,783 (2.6%)	5,708
住宅	30,340 (30.6%)	11,837 (17.6%)	18,503
教育研究文化	6,245 (6.3%)	8,925 (13.3%)	+ 2,680
医療福祉	7,379 (7.4%)	13,471 (20.0%)	+ 6,091
その他	12,750 (12.9%)	1,885 (2.8%)	10,865
建築計	99,217 (100.0%)	67,355 (100.0%)	31,861
合計	101,327	71,940	29,387

平成22年3月期 第2四半期 業績概要(P/L)(連結)

売上高の減少を完成工事総利益率の改善でカバー ➡ 営業利益は黒字

(単位:百万円)

	H21.3期Q2 実績	H22.3期		
		Q2期初予想	Q2実績	前期比増減
売上高	99,607	92,000	76,970	22,637
完成工事高	97,128	81,500	71,503	25,625
不動産事業売上高	2,479	10,500	5,466	+ 2,987
売上総利益	5,633	4,600	5,139	494
完成工事総利益	4,871	3,950	4,712	159
完成工事総利益率	5.0 %	4.8 %	6.6 %	+ 1.6 p
不動産事業総利益	762	650	426	336
販売費及び一般管理費	5,084	4,800	4,723	361
営業利益	549	200	416	133
経常利益	172	800	159	331
四半期(当期)純利益	636	200	347	+ 289

平成22年3月期 第2四半期 業績概要(B/S)(連結)

手持工事高の減少等により、バランスシートは縮小

(単位:百万円)

	H21.3期 Q2実績	H22.3期 Q2実績	増減
流動資産	145,325	95,693	49,632
固定資産	49,804	49,822	+ 18
資産合計	195,130	145,516	49,614
流動負債	138,372	91,142	47,230
固定負債	30,710	29,024	1,686
負債合計	169,082	120,167	48,915
純資産	26,047	25,349	698
自己資本比率	13.3 %	17.1%	+ 3.8p
有利子負債	67,441	51,057	16,384
D/Eレシオ	2.61倍	2.06倍	0.55p

平成22年3月期 第2四半期 業績概要(C/F)(連結)

売上債権の回収が進み、営業CFは大幅に改善

(単位:百万円)

	H21.3期 Q2実績	H22.3期 Q2実績	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,048	5,911	+ 11,137
投資活動によるキャッシュ・フロー	487	2,854	3,341
財務活動によるキャッシュ・フロー	25,107	375	24,732
現金及び現金同等物の四半期末残高	22,026	18,647	3,379

2. 当社通期業績見通し

平成22年3月期 通期業績予想の前提(1)

受注戦略

- 大型工事の取り組み … 大型建て替え工事ほか
- 特命受注、提案競争受注の確保 … 単純価格競争の回避
- リニューアル工事、耐震工事への取り組み … 多くのストック
KG構法、APCo工法
簡易省エネ診断

官庁工事は総合評価方式を中心に強化

< 建設工事受注高予想(個別) >

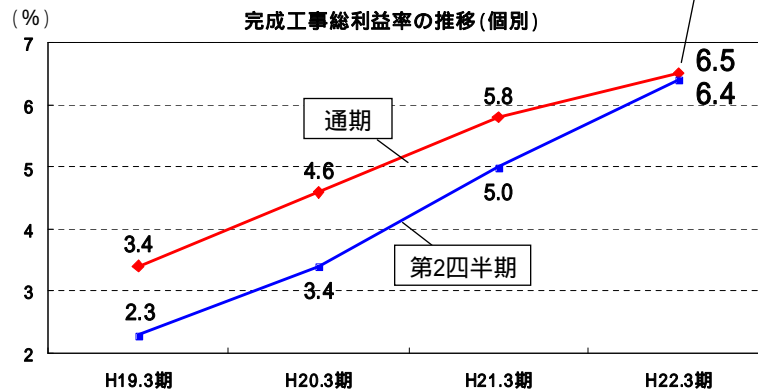
(単位:百万円)

	H21.3期 実績	H22.3期 Q2実績	H22.3期 通期予想	前期比増減
建築	158,919	67,355	170,000	+ 11,081
土木	7,405	4,584	10,000	+ 2,595
計	166,325	71,940	180,000	+ 13,675

平成22年3月期 通期業績予想の前提(2)

完成工事総利益率

期初予想6.0% 6.5%へ



経費

人件費を含めた販売費及び一般管理費、間接原価経費の徹底的な削減を実施

平成22年3月期 業績予想の概況(連結)

(単位:百万円)

	H21.3期 実績	H22.3期 予想	増減	H22.3期Q2	
				実績	進捗率
売上高	226,398	178,000	48,398	76,970	43.2 %
完成工事高	221,383	161,500	59,883	71,503	44.3 %
不動産事業売上高	5,014	16,500	+ 11,486	5,466	33.1 %
売上総利益	14,290	11,800	2,490	5,139	43.6 %
完成工事総利益	12,971	10,900	2,071	4,712	43.2 %
完成工事総利益率	5.9 %	6.7 %	+ 0.8 p	6.6 %	- - -
不動産事業総利益	1,319	1,100	219	426	38.7 %
販売費及び一般管理費	10,032	9,300	732	4,723	50.8 %
営業利益	4,258	2,500	1,758	416	16.6 %
経常利益	3,161	1,300	1,861	159	- - -
当期純利益	622	200	422	347	- - -

お客様の要求を超えるプラス α を。

ANDX 安藤建設株式会社



参考：平成22年3月期 第2四半期 業績概要 (P/L) (個別)

(単位：百万円)

	H21.3期 Q2実績	H22.3期			H22.3期 通期見込
		Q2期初予想	Q2実績	前期比	
売上高	91,186	86,000	71,740	19,445	168,000
完成工事高	89,849	79,000	69,655	20,194	160,000
不動産事業売上高	1,336	7,000	2,085	+ 749	8,000
売上総利益	4,928	3,900	4,402	525	10,660
完成工事総利益	4,498	3,650	4,430	68	10,460
完成工事総利益率	5.0 %	4.6 %	6.4 %	+ 1.4 p	6.5 %
不動産事業総利益	429	250	28	457	200
営業利益	195	500	60	135	2,100
経常利益	71	1,000	346	274	1,100
四半期(当期)純利益	783	300	441	+ 341	100

参考:平成22年3月期 第2四半期 業績概要(B/S)(個別)

(単位:百万円)

	H21.3期 Q2実績	H22.3期 Q2実績	増減
流動資産	138,683	90,968	47,715
固定資産	48,957	45,789	3,168
総資産	187,640	136,758	50,882
流動負債	133,694	88,341	45,353
固定負債	29,546	25,107	4,439
負債合計	163,241	113,449	49,792
純資産	24,399	23,308	1,091
自己資本比率	13.0 %	17.0%	+ 4.0 p
有利子負債	66,069	47,549	18,520
D/Eレシオ	2.71 倍	2.04 倍	- - -

参考:平成22年3月期 第2四半期 売上高(個別)

(単位:百万円)

		H21.3期 Q2実績	H22.3期 Q2実績	前期比	H22.3期 通期見込
建 築	国内官公庁	8,536	12,170	+ 3,634	- - -
	国内民間	76,581	55,213	21,368	- - -
	海 外	- - -	1	+ 1	- - -
	計	85,117	67,384	17,733	150,000
土 木	国内官公庁	2,450	1,537	913	- - -
	国内民間	1,620	761	859	- - -
	海 外	661	27	688	- - -
	計	4,732	2,270	2,462	10,000
完成工事高	計	89,849	69,655	20,194	160,000
不動産売上		1,336	2,085	+ 749	8,000
	合 計	91,186	71,740	19,446	168,000

参考:企業概要

社名	安藤建設株式会社
本社所在地	東京都港区芝浦3丁目12番8号
創業	明治6年(1873年)
創立	大正7年(1918年)3月20日
資本金	89億8,552万円(平成21年9月末現在)
株式上場	東京証券取引所第一部:証券コード1816
従業員数	1,776名(平成21年9月末現在)
拠点	国内8支店、関係会社4社、海外法人7社、 プレハブ工場、技術研究所