

平成24年3月期 第2四半期 決算説明会

安藤建設株式会社

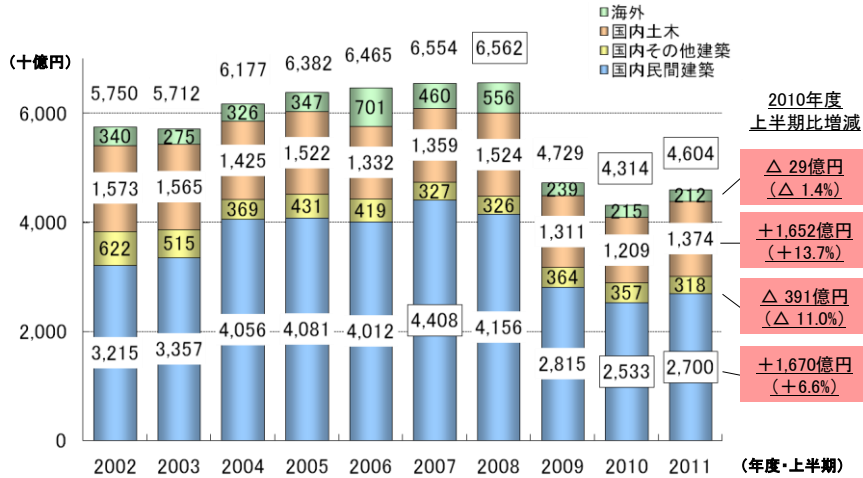
2011年11月24日

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が本書面の作成時点に入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、リスクや不確実性を含んでいます。そのため、今後の当社を取り巻く経済環境・事業環境等の変化により、実際の業績等は大きく異なる可能性があります。

1. 平成24年3月期 第2四半期 決算概要

建設市場の動き(建設大手50社受注額推移:上半期)

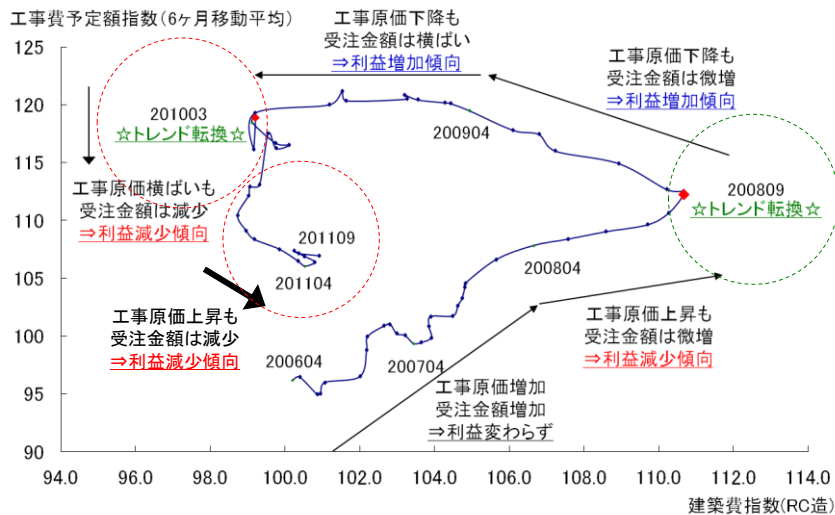
■ 2011年度上半期は前年同期比6.7%増の4兆6041億円



※ 国内その他建築：国内官庁・駐留軍・在外公館、小口工事の建築工事

建築費指数と工事費予定額指数の推移

【建築費指数(=工事原価)と工事費予定額(=受注金額)指数】 出典:建設物価調査会・国土交通省



労務費上昇の背景

■ 建設技能労働者過不足率の推移(全国、原数値)



平成24年3月期 第2四半期 受注高(個別)

(単位:百万円)

		H23.3期	H24.3期	増減
		Q2実績	Q2実績	
建 築	国内官公庁	3,927	5,615	+1,687
	国内民間	43,301	44,902	+1,601
	海 外	124	△ 6	△ 130
	計	47,352	50,511	+3,158
土 木	国内官公庁	1,501	2,266	+765
	国内民間	2,061	627	△ 1,434
	海 外	—	—	—
	計	3,563	2,894	△ 668
合 計	国内官公庁	5,429	7,882	+2,453
	国内民間	45,362	45,529	+167
	海 外	124	△ 6	△ 130
	計	50,916	53,405	+2,489

- ・ 建築は、官公庁・民間ともに増加
- ・ 海外は、連結子会社である現地法人受注により、ほとんどが個別集計の対象外

平成24年3月期 第2四半期 建築工事種類別受注高(個別)

(単位:百万円)

	H23.3期Q2 実績	H24.3期Q2 実績	増減
事務所	5,355 (11.3%)	5,609 (11.1%)	+253
宿泊	401 (0.8%)	2,547 (5.0%)	+2,145
店舗	2,550 (5.4%)	4,341 (8.6%)	+1,790
娯楽	716 (1.5%)	99 (0.2%)	△ 616
工場	4,048 (8.6%)	7,102 (14.0%)	+3,053
倉庫	1,805 (3.8%)	758 (1.5%)	△ 1,046
住宅	19,110 (40.4%)	14,831 (29.4%)	△ 4,279
教育研究文化	6,997 (14.8%)	6,509 (12.9%)	△ 487
医療福祉	5,589 (11.8%)	7,867 (15.6%)	+2,278
その他	778 (1.6%)	843 (1.7%)	+65
建築計	47,352 (100.0%)	50,511 (100.0%)	+3,158
合計	50,916	53,405	+2,489

・ 中期経営計画の注力分野である産業施設分野、医療シルバー分野が増加

・ 住宅の建築受注に占める比率は30%以下

・ 震災に起因する受注は建築・土木全体で約52億円

平成24年3月期 第2四半期 海外連結子会社受注工事

■ 海外連結子会社の受注高推移

(単位:百万円)

	H21.3期	H22.3期	H23.3期	H24.3期
第2四半期	7,639	418	863	10,237
通期	7,408*	4,109	2,887	

※H21.3期・通期は前期繰越工事の為替調整分1,495の減少を含む

- ・ 多岐にわたる顧客から大型案件を受注
- ・ 当社グループの近年実績と比較して大きな伸び

平成24年3月期 第2四半期 業績概要(P/L)(連結)

(単位:百万円)

	H23.3期 Q2実績	H24.3期 Q2		
		期初予想	実績	前期比 増減
売上高	72,541	77,700	64,418	△ 8,122
完成工事高	65,384	74,700	61,097	△ 4,287
不動産事業売上高	7,156	3,000	3,320	△ 3,835
売上総利益	4,435	5,000	2,440	△ 1,995
完成工事総利益 (同利益率)	3,401 (5.2%)	4,300 (5.8%)	1,726 (2.8%)	△ 1,675 (△ 2.4 p)
不動産事業総利益	1,034	700	713	△ 320
販売費及び一般管理費	4,604	4,100	3,917	△ 686
営業利益	△ 168	900	△ 1,477	△ 1,308
経常利益	△ 624	400	△ 1,718	△ 1,094
四半期純利益	△ 1,639	200	△ 1,271	+368

・震災などに伴う一部の進捗遅延、当期受注高の減少により、完成工事高は減少

・完成工事高減少のほか、高採算工事の進捗遅延、労務・資材費の上昇などにより、完成工事総利益は減少

・前年同期の大型販売用不動産売却の反動により、不動産事業売上高・総利益は減少

・販管費は構造改革効果などにより6億円の減少

平成24年3月期 第2四半期 業績概要(B/S)(連結)

(単位:百万円)

	H23.3期 期末実績	H24.3期 Q2実績	増減
流動資産	82,554	78,074	△ 4,479
固定資産	44,941	44,180	△ 761
資産合計	127,496	122,255	△ 5,241
流動負債	87,319	84,186	△ 3,132
固定負債	19,315	19,041	△ 273
負債合計	106,634	103,228	△ 3,406
純資産	20,861	19,026	△ 1,835
負債純資産合計	127,496	122,255	△ 5,241
自己資本比率	16.1 %	15.4 %	△ 0.7 p
有利子負債	37,175	46,701	+9,525
D/Eレシオ	1.81倍	2.48倍	+0.67 p

・現金預金および売上債権の減少により、流動資産が減少

・有形固定資産および投資有価証券の減少により、固定資産が減少

・仕入債務の減少により、流動負債が減少

・有利子負債はマンション工事等の立替額増加により増加

平成24年3月期 第2四半期 業績概要(C/F)(連結)

(単位:百万円)

	H23.3期 Q2実績	H24.3期 Q2実績
営業活動によるキャッシュ・フロー	+13,660	△ 14,645
投資活動によるキャッシュ・フロー	+733	+285
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,952	+9,348
現金および現金同等物の増減額	9,407	△ 5,027
現金及び現金同等物の四半期末残高	27,763	17,165

・仕入債務の減少により、営業CFは146億円の支出超過

・定期預金の払い戻しによる収入により、投資CFは2億円の収入超過

・有利子負債の増加により、財務CFは93億円の収入超過

2. 平成24年3月期 通期業績見通し

平成24年3月期 下半期の市場環境について(1)

■ 建設投資見通し(名目)

(単位:億円)

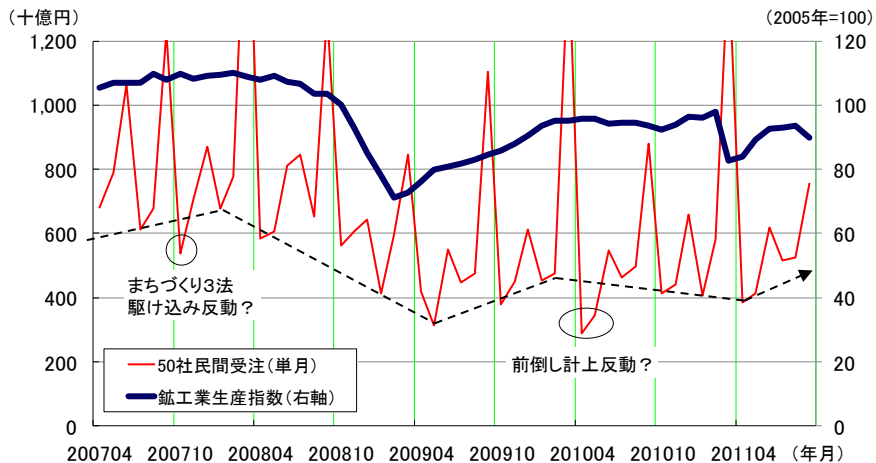
		2010年度	2011年度	伸び率
建 築	政 府	22,200	27,800	+25.2 %
	民間住宅	124,300	133,000	+7.0 %
	民間非住宅	76,200	79,900	+4.9 %
土 木	政 府	143,600	160,000	+11.4 %
	民 間	45,000	45,700	+1.6 %
計		411,300	446,400	+8.5 %

出典:建設経済研究所(2011年10月)

政府建設:震災復旧・復興の補正予算により、土木を中心に大幅な増加
 民間住宅:震災後の停滞から持ち直し傾向、今後は復興需要も押し上げ要因
 民間非住宅:設備投資持ち直しにより、緩やかな回復基調で推移

平成24年3月期 下半期の市場環境について(2)

■ 鉱工業生産・在庫指数(製造工業)と大手50社受注高



震災後の生産指数回復にともない、大手50社受注も上昇

平成24年3月期 業績予想の前提

■ 建設工事受注高予想(個別)

(単位:百万円)

	H23.3期 実績	H24.3期 Q2実績	H24.3期 通期予想	前期比増減
建築	132,384	50,511	140,000	+7,616
土木	7,969	2,894	10,000	+2,031
計	140,353	53,405	150,000	+9,647

※ 海外連結子会社受注高予想:150億円

■ 下半期の取り組み

- ① 民間建築 … 優位性のある営業展開
耐震・環境等の技術を活かした提案活動
- ② 官公庁建築・土木 … 総合評価方式による官公庁発注工事の受注拡大
震災復旧・復興に関する案件への取り組み
- ③ 海外連結子会社 … 上半期の受注実績を梃子にした営業展開

平成24年3月期 業績予想(連結)

(単位:百万円)

	H23.3期 実績	H24.3期見込			H24.3期 Q2実績	進捗率
		期初予想	今回予想	期初増減		
売上高	160,389	170,000	170,000	0	64,418	37.9 %
完成工事高	150,252	165,000	160,000	△ 5,000	61,097	38.2 %
不動産事業売上高	10,136	5,000	10,000	+5,000	3,320	33.2 %
売上総利益	9,977	11,200	11,200	0	2,440	21.8 %
完成工事総利益 (同利益率)	8,537 (5.7 %)	10,100 (6.1 %)	8,900 (5.6 %)	△ 1,200 (△0.5 p)	1,726 (2.8 %)	19.4 % (----)
不動産事業総利益	1,439	1,100	2,300	+1,200	713	31.0 %
販売費及び一般管理費	8,934	8,000	8,000	0	3,917	49.0 %
営業利益	1,042	3,200	3,200	0	△ 1,477	----
経常利益	224	2,600	2,600	0	△ 1,718	----
当期純利益	△ 4,823	1,000	1,000	0	△ 1,271	----
有利子負債	37,175	34,000	33,000	----	46,701	----

配当金・配当利回り(個別)

	H22.3期	H23.3期	H24.3期
第2四半期末配当金	---	---	---
期末配当金	5円	1.5円	1.5円(予)
年間合計	5円	1.5円	1.5円(予)
1株当たり当期純利益	7.81円	△58.32円	12.09円(予)
期末株価	132円	126円	(*96円)
配当利回り	3.79%	1.19%	(*1.56%)

(*2011年11月10日終値)

■平成2年3月期以降の期末配当金と1株当たり当期純利益の推移

	H2.3~H6.3期	H7.3~H10.3期	H11.3期	H12.3期	H13.3~H22.3期	H23.3期
期末配当金	7.5~10円	7円	5円	7円	5円	1.5円
1株当たり当期純利益	24.38~48.44円※	7.70~13.28円	△143.41円	8.11円	△27.84~23.24円	△58.32円

※H2.3~H6.3期の1株当たり当期純利益は単独ベース

お客様の要求を超えるプラス α を。

安藤建設株式会社



参考:平成24年3月期 第2四半期 業績概要(P/L)(個別)

(単位:百万円)

	H23.3期 Q2実績	H24.3期 Q2			H24.3期 通期見込
		期初予想	実績	前期比増減	
売上高	68,483	73,400	60,553	△ 7,930	160,000
完成工事高	62,902	72,000	58,832	△ 4,070	152,800
不動産事業売上高	5,581	1,400	1,721	△ 3,860	7,200
売上総利益	3,857	4,300	1,912	△ 1,944	9,900
完成工事総利益 (同利益率)	3,254 (5.2%)	4,100 (5.7%)	1,639 (2.8%)	△ 1,614 (△ 2.4 p)	8,600 (5.6%)
不動産事業総利益	602	200	272	△ 330	1,300
営業利益	△ 363	600	△ 1,644	△ 1,280	2,700
経常利益	△ 661	200	△ 1,735	△ 1,074	2,300
四半期(当期)純利益	△ 1,573	100	△ 1,375	+197	900

参考:平成24年3月期 第2四半期 業績概要(B/S)(個別)

(単位:百万円)

	H23.3期 期末実績	H24.3期 Q2実績	増減
流動資産	78,481	73,557	△ 4,294
固定資産	41,466	40,965	△ 500
資産合計	119,947	114,523	△ 5,424
流動負債	85,724	82,216	△ 3,507
固定負債	15,309	15,195	△ 114
負債合計	101,033	97,411	△ 3,622
純資産	18,913	17,111	△ 1,802
負債純資産合計	119,947	114,523	△ 5,424
自己資本比率	15.8%	14.9%	△ 0.9 p
有利子負債	33,537	43,226	+9,689
D/Eレシオ	1.77 倍	2.53 倍	+0.76 p

参考:平成24年3月期 第2四半期 売上高(個別)

(単位:百万円)

		H23.3期 Q2実績	H24.3期 Q2実績		H24.3期 通期見込
				前期比	
建 築	国内官公庁	11,143	7,150	△ 3,993	---
	国内民間	48,116	47,927	△ 188	---
	海 外	45	218	+173	---
	計	59,305	55,296	△ 4,008	142,800
土 木	国内官公庁	1,966	2,273	+ 306	---
	国内民間	1,440	1,099	△ 340	---
	海 外	189	161	△ 27	---
	計	3,597	3,535	△ 61	10,000
完成工事高	計	62,902	58,832	△ 4,070	152,800
不動産売上		5,581	1,721	△ 3,860	7,200
	合 計	68,483	60,553	△ 7,930	160,000

参考:企業概要

社 名	安藤建設株式会社
本社所在地	東京都港区芝浦3丁目12番8号
創 業	明治6年(1873年)
創 立	大正7年(1918年)3月20日
資本金	89億8,552万円(平成23年9月末現在)
株式上場	東京証券取引所第一部:証券コード1816
従業員数	1,429名(平成23年9月末現在)
拠 点	国内8支店、関係会社4社、海外法人6社、 プレハブ工場、技術研究所