

国内における建築設備のコミッショニングの普及状況に関する調査報告

その1 建築設備のコミッショニング技術の概要



Investigation Report on Spread Situation of Building Equipment Commissioning in Japan
Part 1 Outline of Commissioning Technology for Building Equipment

須山喜美 Yoshimi SUYAMA*

要 旨

建築設備のコミッショニングは欧米にて 1960 年代に開発され、国内には 1990 年頃から導入され始めた建築設備の性能を検証するための技術である。国内に導入されてから約 20 年を経て、各方面で本技術に関する研究開発や、先導的な建物案件への適用、実用的な運用に向けての制度の整備が進みつつある。また、本技術を適用し、建築設備の適正運用が図ることによる省エネルギー効果や CO2 排出削減効果が注目・認知され、国内でも公的な制度に参照・採用されるきざしも出てきている。筆者は、数年間に亘りこれらの動向に関する調査を継続的に行ってきた。本稿では、それらの調査結果報告の第一報として、建築設備のコミッショニング技術の概要について報告する。

キーワード：建築設備，コミッショニング，生産プロセス，運用プロセス，性能検証，運用改善，省エネルギー，CO2 排出量削減

Summary

Commissioning of building equipment is the technique for verifying the performance of the building equipment which has been developed in Europe and the U.S. in the 1960s, and began to be introduced into Japan from around 1990. The research and development on this technology, application to pioneering buildings, practical employment, and the maintenance of the system have progressed in about 20 years after being introduced into Japan. Moreover, energy saving and the CO₂ emissions-cut effect by proper employment of building equipment using the technique have been observed and recognized, and the signs to refer to and adopt the technique in the public system have also come out in Japan. The writer has been conducting investigation about these trends continuously for several years. This paper reports the outline of the commissioning technique of building equipment as the first report of the results of the investigation.

* 技術研究所