



FACT BOOK

2010

安藤建設

目 次

FACT BOOK 2010

主要な経営指標等の推移（連結）	1
主要な経営指標等の推移（個別）	2
工事受注高の推移（大手 50 社対比）	3
官民別受注高・売上高の推移	4
建築工事種類別受注高の推移	5
（民間建築）特命比率・設計施工比率の推移	6
利益（率）・一般管理費の推移	7
利益・連結キャッシュ・フローの推移	8
純資産・有利子負債（比率）の推移	9
1 株当たり純資産・PBR・総資産回転率の推移	10
連結貸借対照表	11
連結損益計算書	14
連結キャッシュ・フロー計算書	16
個別貸借対照表	18
個別損益計算書	21
株価・出来高の推移	23

ごあいさつ

皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

2009年度は、国内外における各種対策の効果などから国内の景気は持ち直しているものの、民間企業の設備投資意欲は依然として改善せず、また公共投資も減少していることから、建設業界におきましては厳しい経営環境となりました。

このような状況のもと、当社グループは、市場・環境の変化に対応できるグループ総合力の強化に取り組んでまいりました。手持工事の減少等により売上高が減少しましたが、完成工事総利益率の改善や特命比率の向上など一定の成果が得られたと考えております。

当社を取り巻く環境は引き続き厳しい状況が続くものと思われませんが、2009年度を初年度とする3ヵ年の中期経営計画「ADV（アドバリュー）2011」に基づき、「高い総合力を誇るVALUE創造専門家集団として、お客様満足を高め続ける企業」と「高い品質と健全性で社会からの信頼を高め続ける企業」を中期ビジョンとして掲げ、事業構造・事業プロセス改革を核として、総合力によって市場優位性を確保・強化する「お客様満足力の強化」、財務改革・CSRの取り組み強化による「企業健全性の向上」、収益と成長を支える基盤を継承・強化する「人材育成と技術強化」に引き続き取り組んでまいります。

具体的には、当社が一定の強みを有し、かつ、将来性・市場性が高い産業施設、医療・介護・福祉施設、ストック市場関連の3分野への選択と集中によって収益力を高めるとともに、建設・不動産・環境の各事業の相乗効果を高めることで、総合力向上を目指してまいります。

今後とも一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。



代表取締役社長 **山田恒太郎**

主要な経営指標等の推移（連結）

（単位：百万円）

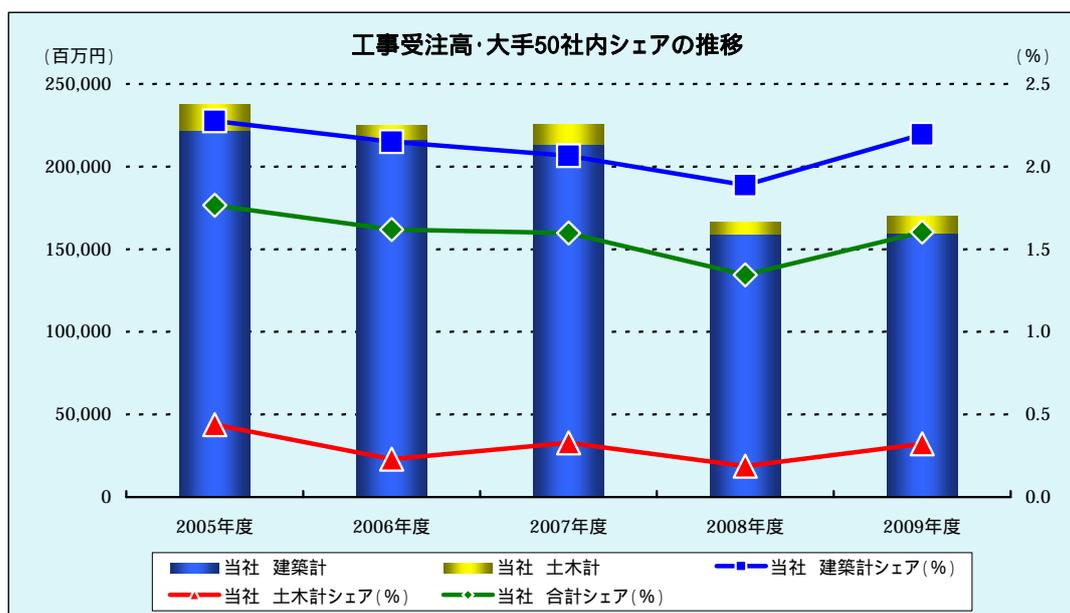
会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
売上高	249,321	263,357	251,394	226,398	159,725
営業利益	2,651	6,330	2,747	4,258	2,644
経常利益	1,935	5,760	1,985	3,161	1,706
当期純損益	2,126	1,922	1,130	622	646
売上高経常利益率(%)	0.8	2.2	0.8	1.4	1.1
総資産	194,198	196,251	175,254	168,949	133,168
純資産	31,177	30,022	27,925	25,143	26,130
有利子負債	49,216	44,775	41,910	47,724	44,700
1株当たり純資産<BPS>(円)	376.90	361.27	335.48	302.13	312.31
1株当たり当期純損益<EPS>(円)	25.70	23.24	13.67	7.53	7.81
自己資本比率(%)	16.1	15.2	15.8	14.8	19.4
自己資本利益率<ROE>(%)	7.0	6.3	3.9	2.4	2.5
総資産経常利益率<ROA>(%)	1.0	3.0	1.1	1.8	1.1
株価収益率<PER>(倍)	13.11	10.28	11.12	16.33	16.90
株価純資産倍率<PBR>(倍)	0.89	0.66	0.45	0.41	0.42
配当性向(%)	19.5	21.5	36.6	66.4	64.0
営業キャッシュ・フロー	8,103	10,776	1,759	2,333	374
投資キャッシュ・フロー	4,610	1,257	540	10,554	3,006
財務キャッシュ・フロー	621	4,856	5,953	5,367	6,009
簡易フリー・キャッシュ・フロー	12,713	9,519	1,219	8,220	2,632
簡易フリー・キャッシュ・フロー = 営業キャッシュ・フロー + 投資キャッシュ・フロー					
連単倍率(倍)	-	1.09	0.70	1.16	1.57
連単倍率は当期純利益で比較しています。					
従業員数(人)	1,934	1,997	2,021	1,916	1,862

主要な経営指標等の推移（個別）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
工事受注高	237,675	224,872	225,493	166,325	170,253
売上高	240,802	253,457	231,190	211,812	150,677
完成工事高	237,217	240,120	226,848	209,266	147,414
不動産事業売上高	3,585	13,336	4,341	2,545	3,262
売上総利益	11,444	14,715	11,739	12,739	10,536
完成工事総利益	10,655	8,174	10,432	12,034	10,304
不動産事業売上総利益	788	6,540	1,306	705	232
営業利益	2,169	5,482	2,513	3,368	1,965
経常利益	1,503	5,101	2,211	2,974	1,255
当期純損益	2,292	1,757	1,611	536	412
売上総利益率（％）	4.8	5.8	5.1	6.0	7.0
完成工事総利益率（％）	4.5	3.4	4.6	5.8	7.0
建築工事総利益率（％）	4.3	3.4	4.6	5.8	7.3
土木工事総利益率（％）	7.3	3.5	4.1	3.7	2.5
不動産事業売上総利益率（％）	22.0	49.0	30.1	27.7	7.1
売上高経常利益率（％）	0.6	2.0	1.0	1.4	0.8
総資産	190,423	191,802	167,815	161,605	124,845
純資産	29,607	28,126	26,422	23,609	24,199
有利子負債	48,893	43,784	41,120	46,697	40,735
1株当たり純資産＜BPS＞（円）	357.92	340.04	319.46	285.45	292.59
1株当たり配当額（円）	5	5	5	5	5
1株当たり当期純損益＜EPS＞（円）	27.72	21.24	19.48	6.49	4.99
配当につきましては、利益配分の基本方針に基づき、1株あたり5円の年間配当を予定しております。					
自己資本比率（％）	15.5	14.7	15.7	14.6	19.4
自己資本利益率＜ROE＞（％）	7.9	6.1	5.9	2.1	1.7
総資産経常利益率＜ROA＞（％）	0.8	2.7	1.2	1.8	0.9
期末日株価終値	337	239	152	123	132
株価収益率＜PER＞（倍）	12.16	11.25	7.80	18.95	26.45
株価純資産倍率＜PBR＞（倍）	0.94	0.70	0.48	0.43	0.45
配当性向（％）	18.0	23.5	25.7	77.0	100.2
従業員数（人）	1,760	1,769	1,751	1,747	1,697

【工事受注高の推移(大手50社対比)】



市場環境の悪化に苦戦したものの、2009年度の受注高は前年度を上回る1,702億円となりました。

前年度に下げた大手50社の合計における当社の受注シェアは、以前から取り組んできた仕組み営業による大型特命物件の受注等により、以前の水準まで回復させることができました。

大手50社 工事別受注高

(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
大手50社 合計	13,453,665	13,893,611	14,114,083	12,376,651	10,616,196
大手50社 建築計	9,724,425	10,050,788	10,316,981	8,423,271	7,264,382
大手50社 土木計	3,729,240	3,842,823	3,797,103	3,953,380	3,351,814

資料出所：国土交通省

安藤建設 工事別受注高

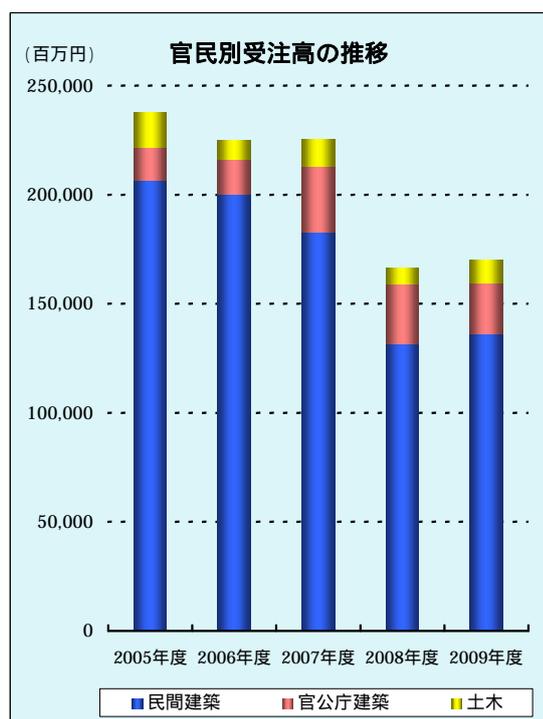
(単位：百万円)

当社 合計	237,675	224,872	225,493	166,325	170,253
当社 建築計	221,321	216,067	213,018	158,919	159,434
当社 土木計	16,353	8,804	12,475	7,405	10,818

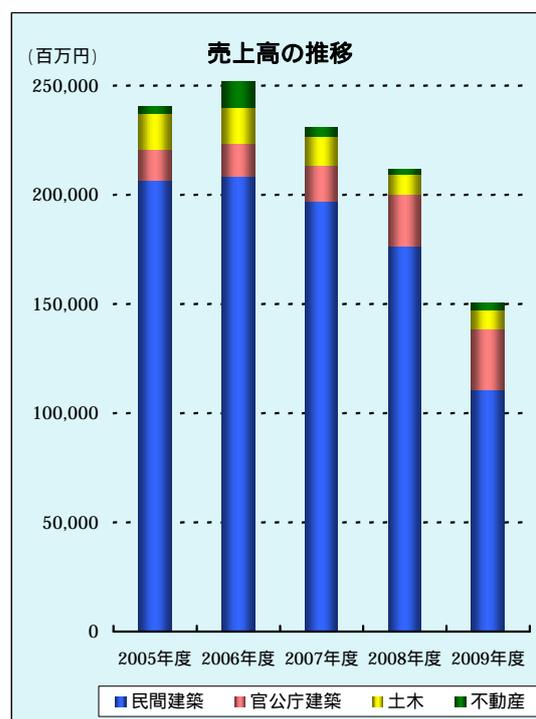
大手50社内シェア

当社 合計シェア (%)	1.77	1.62	1.60	1.34	1.60
当社 建築計シェア (%)	2.28	2.15	2.06	1.89	2.19
当社 土木計シェア (%)	0.44	0.23	0.33	0.19	0.32

【官民別受注高・売上高の推移】



官公庁建築は上半期の出遅れを取り返せず、前年度比44億円減少の232億円となりました。民間建築は大型物件の受注が寄与し、前年度比52億円増加の1,361億円となりました。

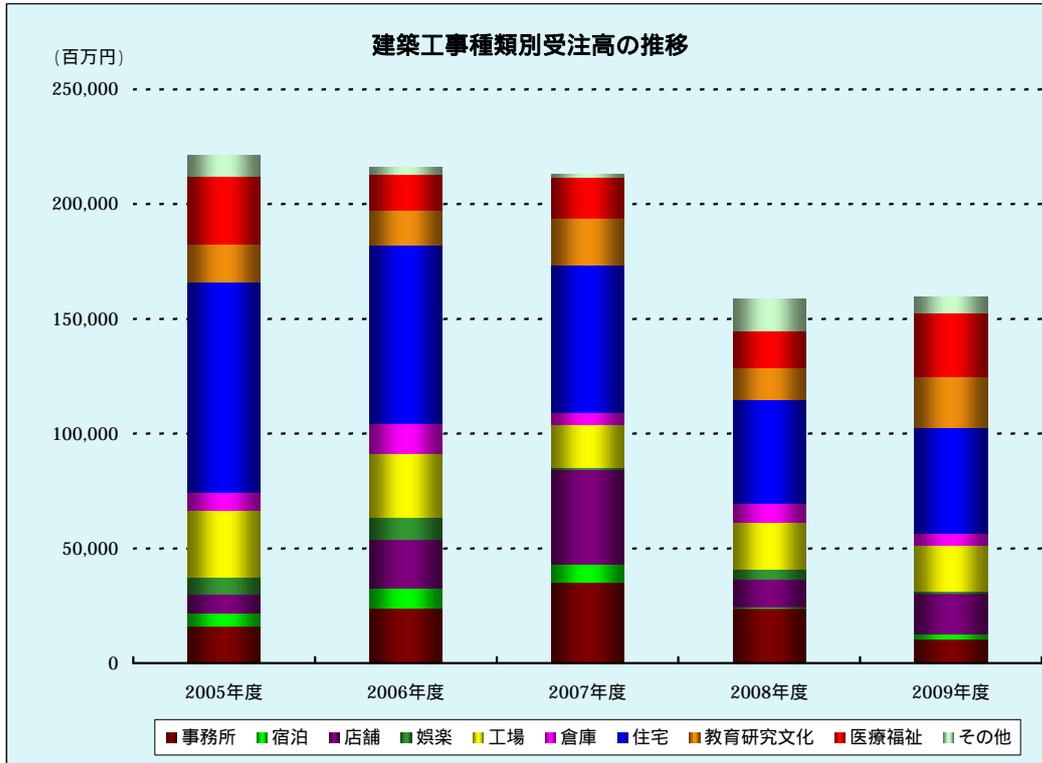


完成工事高は、手持ち工事の減少と一部の大型物件の進捗遅延、当期受注・当期完成工事の減少等により、前年度比618億円減少の1474億円となりました。不動産事業売上高は前年度比微増の32億円となりました。

(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度	
受注高	民間建築	206,375	200,117	182,596	131,227	136,227
	官公庁建築	14,945	15,949	30,421	27,691	23,207
	土木	16,353	8,804	12,475	7,405	10,818
	合計	237,675	224,872	225,493	166,325	170,253
売上高	民間建築	206,563	208,348	196,889	176,502	110,627
	官公庁建築	14,176	15,110	16,484	23,598	27,634
	土木	16,477	16,661	13,474	9,165	9,152
	不動産	3,585	13,336	4,341	2,545	3,262
	合計	240,802	253,457	231,190	211,812	150,677

【建築工事種類別受注高の推移】

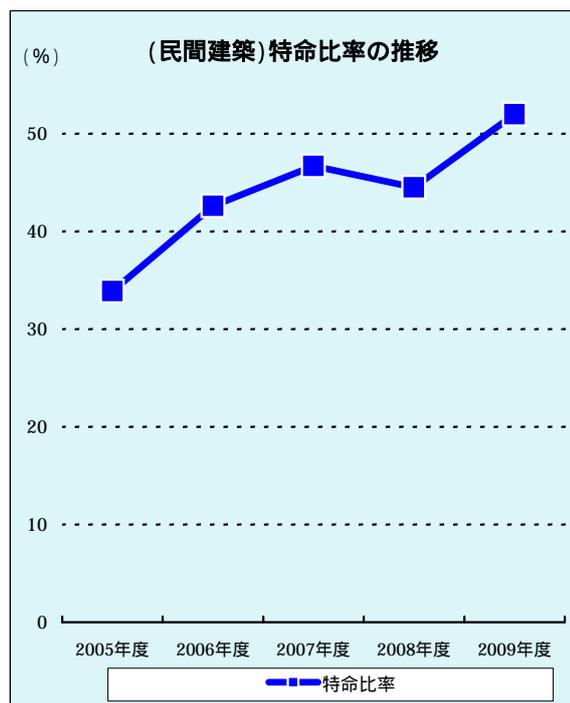


中期経営計画ADV2011の注力分野である医療・シルバー分野(医療福祉施設)は大型案件受注も貢献して増加になりました。もうひとつの注力分野である産業施設分野(工場・倉庫・店舗)は、民間設備投資が冷え込んでいたにもかかわらず前年度並みを確保しました。

()は構成比率 (単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
事務所	15,971 (7.2%)	23,934 (11.1%)	35,215 (16.5%)	23,713 (14.9%)	10,467 (6.6%)
宿泊	5,481 (2.5%)	8,803 (4.1%)	7,869 (3.7%)	659 (0.4%)	2,069 (1.3%)
店舗	8,663 (3.9%)	21,127 (9.8%)	41,011 (19.3%)	12,222 (7.7%)	17,776 (11.1%)
娯楽	7,171 (3.2%)	9,348 (4.3%)	1,205 (0.6%)	4,146 (2.6%)	800 (0.5%)
工場	28,918 (13.1%)	28,008 (13.0%)	18,438 (8.6%)	20,275 (12.7%)	20,213 (12.7%)
倉庫	8,187 (3.7%)	13,069 (6.0%)	5,216 (2.4%)	8,523 (5.4%)	5,332 (3.3%)
住宅	91,525 (41.4%)	77,648 (35.9%)	64,480 (30.3%)	45,241 (28.5%)	45,781 (28.7%)
教育研究文化	16,633 (7.5%)	15,284 (7.1%)	20,522 (9.6%)	13,779 (8.7%)	22,325 (14.0%)
医療福祉	29,283 (13.2%)	15,838 (7.3%)	17,671 (8.3%)	16,304 (10.3%)	27,533 (17.3%)
その他	9,485 (4.3%)	3,003 (1.4%)	1,387 (0.7%)	14,051 (8.8%)	7,134 (4.5%)
合計	221,321	216,067	213,018	158,919	159,434

【（民間建築）特命比率・設計施工比率の推移】

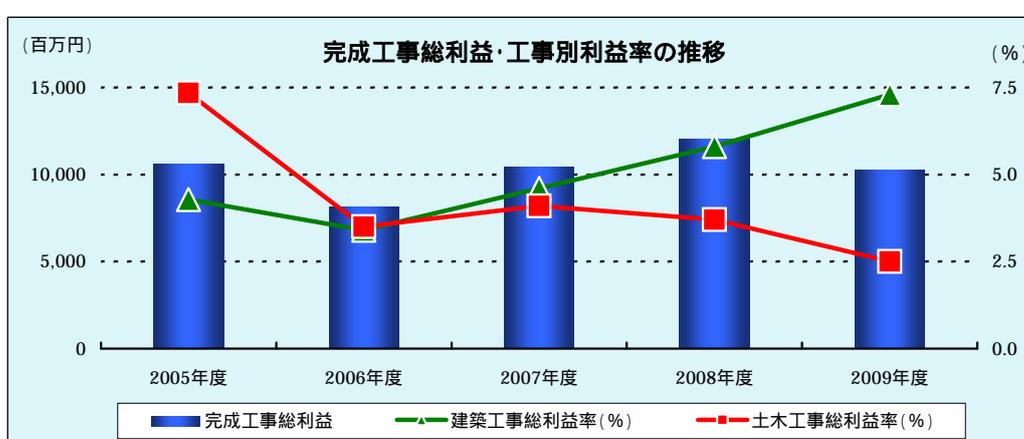
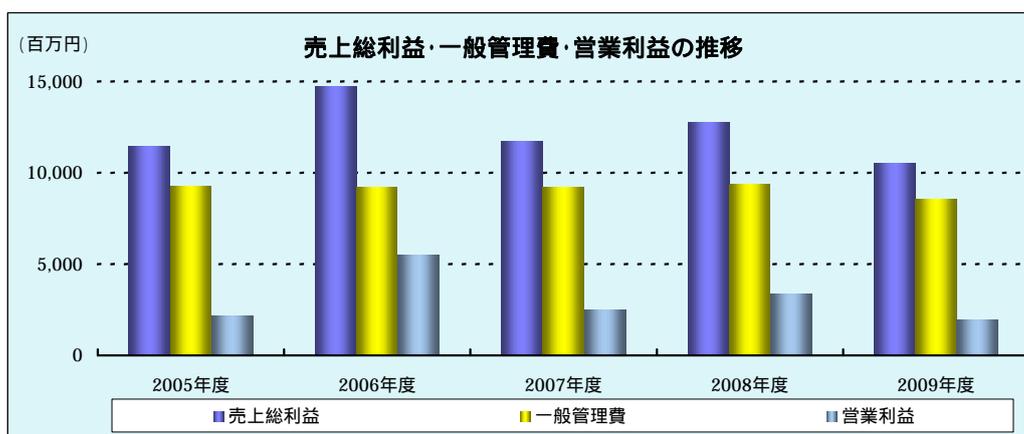


前中期経営計画から一貫して単純価格競争からの脱却に取り組んできた結果、リニューアルを含む小規模物件の確保や大型物件の特命受注等により、前年度はマンション受注の減少等の影響により一時的に下がった民間建築工事受注高における特命比率は52.0%、設計施工比率は41.4%となり、前中期経営計画以前の2005年度から大きく上昇しました。

(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
民間建築工事受注高	206,375	200,117	182,596	131,227	136,227
特命受注高	69,890	85,310	85,227	58,410	70,836
特命比率 (%)	33.9	42.6	46.7	44.5	52.0
設計施工受注高	58,053	73,183	80,692	42,422	56,456
設計施工比率 (%)	28.1	36.6	44.2	32.3	41.4

【利益(率)・一般管理費の推移】



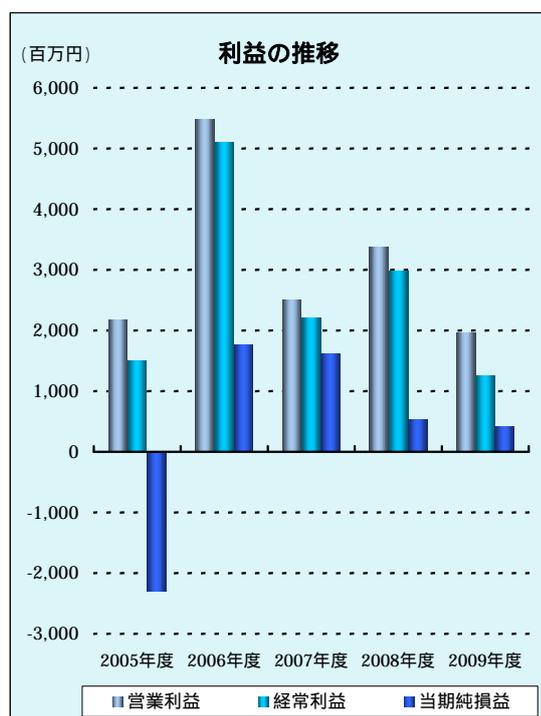
建築工事総利益率は、選別受注の徹底や、労務費を含む建設工事原価の下落との相乗効果により、前年度比1.5ポイント改善の7.3%となりました。しかしながら、完成工事高の減少を補うには至らず、完成工事総利益は前年度比17億円減少の103億円となりました。

一般管理費は人件費・運営費ともに効率化に取り組み、前年度比8億円の減少となりました。

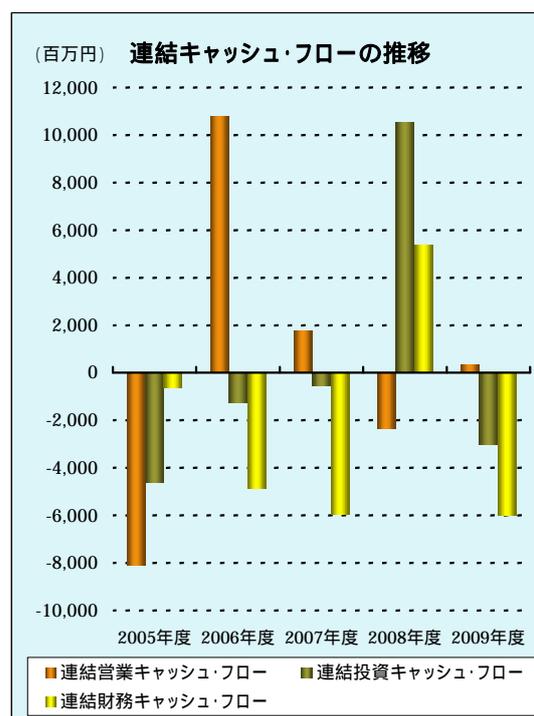
(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
売上総利益	11,444	14,715	11,739	12,739	10,536
一般管理費	9,275	9,232	9,225	9,371	8,571
営業利益	2,169	5,482	2,513	3,368	1,965
完成工事総利益	10,655	8,174	10,432	12,034	10,304
完成工事総利益率(%)	4.5	3.4	4.6	5.8	7.0
建築工事総利益率(%)	4.3	3.4	4.6	5.8	7.3
土木工事総利益率(%)	7.3	3.5	4.1	3.7	2.5

【利益・連結キャッシュ・フローの推移】



売上総利益の減少にともない、営業利益、経常利益は前年度比で減少しました。完成工事未収入金等の回収可能性を保守的に判定したことから、相応の貸倒引当金繰入額を計上したほか、固定資産除却損、有価証券評価損を特別損失に計上しましたが、当期純利益は前年度比で微減となりました。



投資キャッシュフローは、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出等により、30億円の支出超過となりました。

財務キャッシュフローは、有利子負債の圧縮等により、60億円の支出超過となりました。

(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
営業利益	2,169	5,482	2,513	3,368	1,965
経常利益	1,503	5,101	2,211	2,974	1,255
当期純損益	2,292	1,757	1,611	536	412
連結営業キャッシュ・フロー	8,103	10,776	1,759	2,333	374
連結投資キャッシュ・フロー	4,610	1,257	540	10,554	3,006
連結財務キャッシュ・フロー	621	4,856	5,953	5,367	6,009
連結簡易フリー・キャッシュ・フロー	12,713	9,519	1,219	8,220	2,632

キャッシュ・フローは連結の数値を使用しています(他指標は単体)。

簡易フリー・キャッシュ・フロー = 営業キャッシュ・フロー + 投資キャッシュ・フロー

【純資産・有利子負債(比率)の推移】



純資産は、その他有価証券評価差額金の増加等により、241億円となりました。売上債権及び未成工事支出金の減少と、厚くしていた手元流動性を元に戻したことから、総資産が減少し、自己資本比率が大幅に改善しました。

自己資本比率 = 純資産 / 総資産

有利子負債は、マンション工事等の立替金が減少したことなどにより、前年度末から60億円減少の407億円となりました。

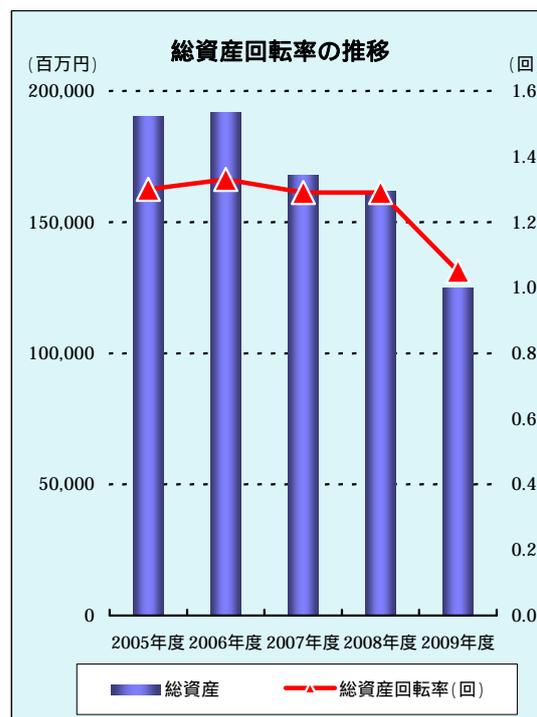
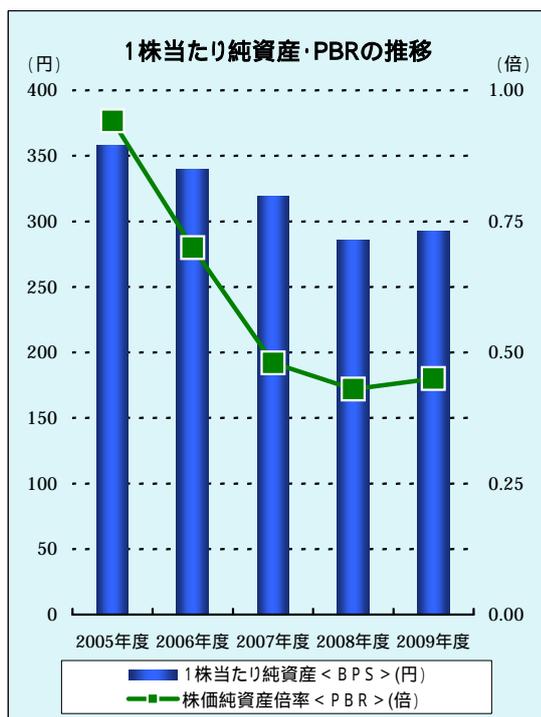
純資産の増加もあり、負債倍率は1.68倍と前年度末から改善しました。

負債比率(D/Eレシオ) = 有利子負債 / 純資産

(単位：百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
総資産	190,423	191,802	167,815	161,605	124,845
純資産	29,607	28,126	26,422	23,609	24,199
自己資本比率 (%)	15.5	14.7	15.7	14.6	19.4
有利子負債額	48,893	43,784	41,120	46,697	40,735
負債比率(D/Eレシオ) (倍)	1.65	1.56	1.56	1.98	1.68

【1株当たり純資産・PBR・総資産回転率の推移】



純資産の増加に伴い、1株当たり純資産も増加しました。株価も若干上昇したことから、株価純資産倍率はわずかに上昇しました。

総資産が減少したものの、完成工事高の減少等により売上高が大きく減少したことで、総資産の運用効率を示す総資産回転率は1.05倍となりました。

1株当たり純資産(BPS) = 純資産 / 発行済株式総数

総資産回転率 = 売上高 / 総資産 (期首・期末の平均値)

株価純資産倍率(PBR) = 株価 / 1株当たり純資産

(単位 : 百万円)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
純資産	29,607	28,126	26,422	23,609	24,199
期末日株価終値(円)	337	239	152	123	132
1株当たり純資産 < BPS > (円)	357.92	340.04	319.46	285.45	292.59
株価純資産倍率 < PBR > (倍)	0.94	0.70	0.48	0.43	0.45
売上高	240,802	253,457	231,190	211,812	150,677
総資産	190,423	191,802	167,815	161,605	124,845
総資産回転率(回)	1.30	1.33	1.29	1.29	1.05

PBRの算出には、期末日株価終値を使用しています。

連結貸借対照表（資産の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
(資産の部)					
流動資産	132,305	138,067	123,485	125,170	83,297
現金預金	13,155	18,157	13,785	27,041	18,603
受取手形・完成工事未収入金等	88,546	92,051	87,735	72,554	40,708
未成工事支出金	10,266	13,065	6,930	6,829	2,103
販売用不動産	4,349	2,969	2,447	3,024	2,290
不動産事業支出金	8,285	2,907	3,704	9,400	9,618
繰延税金資産	1,511	1,778	4,046	1,142	442
その他	6,380	7,317	5,269	5,345	9,626
貸倒引当金	189	178	434	168	96
固定資産	61,892	58,183	51,769	43,778	49,870
1 有形固定資産	29,354	29,988	27,155	21,901	29,155
建物・構築物	16,204	16,139	15,157	13,871	20,643
土地	22,522	22,644	21,095	16,297	17,410
その他	2,677	3,253	2,902	2,297	2,437
減価償却累計額	12,049	12,049	12,000	10,564	11,336
2 無形固定資産	715	789	694	612	1,000
ソフトウェア	460	539	444	363	261
のれん	-	-	-	-	484
その他	254	250	250	248	253
3 投資その他の資産	31,822	27,405	23,919	21,264	19,715
投資有価証券	27,825	24,311	20,834	15,841	14,117
繰延税金資産	61	22	1,083	3,186	3,748
その他	4,292	3,883	3,077	7,511	4,463
貸倒引当金	356	811	1,076	5,274	2,613
資産合計	194,198	196,251	175,254	168,949	133,168

連結貸借対照表（負債、純資産の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
(負債の部)					
流動負債	121,462	127,323	120,393	117,271	81,934
支払手形・工事未払金等	75,526	83,711	76,265	63,208	40,785
短期借入金	19,171	15,479	23,209	29,439	28,066
1年以内償還の社債	1,060	2,560	1,060	680	770
未払法人税等	1,189	101	219	73	291
未成工事受入金	14,733	13,676	11,449	14,865	7,492
完成工事補償引当金	237	241	226	210	146
賞与引当金	959	912	1,095	1,075	490
工事損失引当金	-	415	385	93	80
繰延税金負債	-	-	-	2	-
その他	8,584	10,226	6,480	7,621	3,811
固定負債	41,470	38,905	26,935	26,535	25,102
社債	4,120	1,560	1,000	1,820	3,875
長期借入金	24,865	25,175	16,640	15,785	11,988
繰延税金負債	2,089	755	-	-	1
再評価に係る繰延税金負債	3,669	5,063	4,880	4,738	4,721
退職給付引当金	5,460	5,242	3,368	3,307	3,283
役員退職慰勞引当金	191	-	-	-	-
その他	1,073	1,109	1,045	884	1,233
負債合計	162,932	166,229	147,328	143,806	107,037
(純資産の部)					
株主資本	-	18,508	19,409	21,728	21,920
資本金	-	8,985	8,985	8,985	8,985
資本剰余金	-	5,474	5,474	5,474	5,474
利益剰余金	-	4,506	5,407	7,277	7,919
自己株式	-	457	458	458	459
評価・換算差額等	-	11,374	8,338	3,260	3,910
その他有価証券評価差額金	-	4,892	1,905	263	810
繰延ヘッジ損益	-	12	6	-	8
土地再評価差額金	-	6,442	6,364	2,949	3,033
為替換算調整勘定	-	51	75	47	75
少数株主持分	-	139	178	154	299
純資産合計	-	30,022	27,925	25,143	26,130
負債純資産合計	-	196,251	175,254	168,949	133,168

連結貸借対照表（少数株主持分、資本の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
(少数株主持分)					
少数株主持分	87	-	-	-	-
(資本の部)					
資本金	8,985	-	-	-	-
資本剰余金	5,474	-	-	-	-
利益剰余金	4,473	-	-	-	-
土地再評価差額金	5,346	-	-	-	-
その他有価証券評価差額金	7,324	-	-	-	-
為替換算調整勘定	29	-	-	-	-
自己株式	455	-	-	-	-
資本合計	31,177	-	-	-	-
負債・少数株主持分及び資本合計	194,198	-	-	-	-

連結損益計算書

(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
売上高	249,321	263,357	251,394	226,398	159,725
完成工事高	239,180	244,711	243,150	221,383	149,094
不動産事業等売上高	10,141	18,646	8,243	5,014	10,630
売上原価	236,812	247,134	238,694	212,107	147,698
完成工事原価	228,322	235,993	232,680	208,412	138,167
不動産事業等売上原価	8,489	11,140	6,014	3,695	9,530
売上総利益	12,509	16,223	12,699	14,290	12,026
	(5.0%)	(6.2%)	(5.1%)	(6.3%)	(7.5%)
完成工事総利益	10,857	8,717	10,470	12,971	10,926
	(4.5%)	(3.6%)	(4.3%)	(5.9%)	(7.3%)
不動産事業等売上総利益	1,652	7,505	2,228	1,319	1,099
	(16.3%)	(40.3%)	(27.0%)	(26.3%)	(10.3%)
販売費及び一般管理費	9,857	9,892	9,951	10,032	9,382
営業利益	2,651	6,330	2,747	4,258	2,644
	(1.1%)	(2.4%)	(1.1%)	(1.9%)	(1.7%)
営業外収益	590	759	974	660	547
受取利息	43	45	73	78	39
受取配当金	201	242	263	261	162
受取保険金	98	38	96	44	15
為替差益	161	63	-	-	-
匿名組合投資収益	-	334	448	101	57
違約金収入	-	-	-	102	-
還付消費税等	-	-	-	-	159
受取遅延損害金	-	-	-	-	67
その他	85	34	93	71	46
営業外費用	1,307	1,329	1,737	1,756	1,485
支払利息	1,013	1,076	1,108	1,197	1,152
為替差損	-	-	390	194	-
コミットメントフィー ¹	-	-	-	-	158
手形売却損 ²	-	-	-	177	40
その他	293	253	239	186	134
経常利益	1,935	5,760	1,985	3,161	1,706
	(0.8%)	(2.2%)	(0.8%)	(1.4%)	(1.1%)

1 2009年度より区分掲記します。

2 2008年度より区分掲記します。

連結損益計算書

(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
特別利益	2,021	812	392	5,156	556
貸倒引当金戻入額	11	5	116	139	294
投資有価証券売却益	1,908	490	268	427	244
土地売却益	84	266	0	4,570	-
その他	16	49	6	19	17
特別損失	1,470	3,122	3,057	7,026	1,656
減損損失	880	9	1,117	374	41
投資有価証券売却損	5	43	5	162	-
投資有価証券評価損	31	1,791	826	1,459	313
貸倒引当金繰入額	231	450	878	4,070	968
販売用不動産評価損	79	-	-	392	-
土地売却損	145	5	56	14	40
ゴルフ会員権評価損	-	4	17	9	-
割増退職金等	-	-	-	-	-
その他	95	817	155	542	292
税金等調整前当期純損益	2,486	3,449	680	1,291	606
	(1.0%)	(1.3%)	(0.3%)	(0.6%)	(0.4%)
法人税、住民税及び事業税	1,296	359	303	174	362
法人税等調整額	3,293	1,130	2,144	477	369
少数株主利益又は少数株主損失()	23	37	30	17	32
当期純損益	2,126	1,922	1,130	622	646
	(0.9%)	(0.7%)	(0.4%)	(0.3%)	(0.4%)

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
営業活動によるキャッシュ・フロー	8,103	10,776	1,759	2,333	374
税金等調整前当期純利益	2,486	3,449	680	1,291	606
減価償却費	640	653	705	649	1,051
減損損失	880	9	1,117	374	41
のれん償却額	-	-	-	-	39
貸倒引当金の増減額(は減少)	382	443	520	3,932	2,733
退職給付引当金の増減額(は減少)	14	409	1,873	61	24
賞与引当金の増減額(は減少)	54	47	183	20	585
完成工事補償引当金の増減額(は減少)	14	3	14	15	64
工事損失引当金の増減額(は減少)	-	415	29	270	12
受取利息及び受取配当金	244	288	336	339	201
支払利息	1,013	1,076	1,108	1,197	1,152
為替差損益(は益)	17	1	36	312	3
有形固定資産売却損益(は益)	42	276	66	4,332	88
投資有価証券評価損益(は益)	31	1,793	826	1,459	313
投資有価証券売却損益(は益)	1,908	490	268	264	242
その他投資等評価損	11	13	28	-	-
売上債権の増減額(は増加)	12,446	3,764	4,370	8,878	34,805
未成工事支出金の増減額(は増加)	2,705	2,791	6,136	101	4,732
たな卸資産の増減額(は増加)	5,652	6,647	298	6,237	530
仕入債務の増減額(は減少)	6,331	8,131	7,488	12,097	22,571
未成工事受入金の増減額(は減少)	1,141	1,057	2,227	3,449	7,463
その他	1,672	524	864	836	7,968
小計	6,953	12,986	2,745	1,155	1,495
利息及び配当金の受取額	246	285	335	359	208
利息の支払額	1,026	1,048	1,131	1,222	1,184
法人税等の支払額	369	1,447	190	315	145

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
投資活動によるキャッシュ・フロー	4,610	1,257	540	10,554	3,006
定期預金の預入による支出	-	-	-	144	394
定期預金の払戻による収入	-	-	-	300	293
有形固定資産の取得による支出	215	2,316	246	560	615
有形固定資産の売却による収入	1,197	1,581	1,364	9,695	65
無形固定資産の取得による支出	299	248	68	83	64
投資有価証券の取得による支出	5,609	5,152	5,618	620	1,537
投資有価証券の売却及び償還による収入	2,454	3,276	3,366	1,678	1,622
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	-	-	-	-	2,247
子会社株式の取得による支出	362	-	-	-	-
貸付けによる支出	1,486	855	173	240	392
貸付金の回収による収入	475	1,506	94	407	496
その他	764	949	741	121	232
財務活動によるキャッシュ・フロー	621	4,856	5,953	5,367	6,009
短期借入金の純増減額(は減少)	2,500	2,900	4,455	7,495	1,925
社債の発行による収入	1,200	-	500	1,500	500
社債の償還による支出	940	1,060	2,560	1,060	855
長期借入れによる収入	16,120	11,600	2,900	11,100	7,150
長期借入金の返済による支出	19,096	12,081	10,834	13,220	10,394
少数株主への株式の発行による収入	11	-	-	-	-
自己株式の取得による支出	2	1	0	-	-
自己株式の処分による収入	0	-	-	-	-
配当金の支払額	413	413	413	413	413
その他	-	-	-	33	71
現金及び現金同等物に係る換算差額	8	22	27	177	100
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	13,326	4,639	4,706	13,411	8,541
現金及び現金同等物の期首残高	26,481	13,155	18,157	13,485	26,896
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	362	34	-	-
現金及び現金同等物の期末残高	13,155	18,157	13,485	26,896	18,355

個別貸借対照表（資産の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
(資産の部)					
流動資産	127,627	134,441	116,775	118,897	78,895
現金預金	12,033	16,375	12,408	23,874	15,588
受取手形	13,959	20,964	4,895	8,475	5,914
完成工事未収入金	74,402	69,886	77,255	61,724	35,757
不動産事業未収入金	2	6	13	0	90
販売用不動産	2,745	2,901	2,379	2,956	2,222
未成工事支出金	10,227	12,940	7,080	6,759	2,094
不動産事業支出金	7,530	2,339	3,133	8,837	9,302
材料貯蔵品	112	90	116	75	64
短期貸付金	2,058	604	1,101	565	487
未収入金	51	923	153	1,206	72
繰延税金資産	1,224	1,660	3,927	1,097	423
仮払金	1,746	3,878	4,039	2,705	6,388
その他	1,715	2,047	701	786	531
貸倒引当金	182	176	430	167	43
固定資産	62,796	57,360	51,039	42,708	45,949
1 有形固定資産	28,899	28,077	25,263	20,022	19,384
建物	6,120	5,526	4,687	4,253	3,797
構築物	157	139	176	129	110
機械装置	175	182	202	120	80
車両運搬具	7	0	0	3	1
工具器具・備品	169	177	182	154	116
リース資産	-	-	-	174	191
土地	22,268	21,534	19,984	15,186	15,086
建設仮勘定	-	516	29	-	-
2 無形固定資産	707	783	689	607	508
ソフトウェア	456	536	442	362	259
その他	251	246	246	245	248
3 投資その他の資産	33,189	28,499	25,087	22,078	26,056
投資有価証券	27,349	24,232	20,773	15,786	14,016
関係会社株式	677	713	713	713	6,458
出資金	1,453	375	335	325	317
長期貸付金	211	645	704	199	61
従業員に対する長期貸付金	147	105	122	133	156
関係会社長期貸付金	1,364	711	865	245	334
破産更生債権等	539	1,080	1,272	6,538	3,223
長期前払費用	60	41	30	26	37
繰延税金資産	-	-	1,083	3,185	3,708
その他	1,745	1,406	263	264	422
貸倒引当金	359	812	1,076	5,340	2,680
資産合計	190,423	191,802	167,815	161,605	124,845

個別貸借対照表（負債、純資産の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
(負債の部)					
流動負債	119,751	125,907	115,631	112,763	79,869
支払手形	18,171	21,769	17,127	15,148	7,918
工事未払金	56,913	60,915	54,967	44,626	31,788
短期借入金	19,156	15,552	23,446	29,402	27,990
1年以内償還の社債	1,060	2,560	1,060	680	520
未払金	494	274	1,073	2,167	475
未払法人税等	1,104	80	82	47	168
未成工事受入金	14,049	13,645	11,306	14,294	7,300
預り金	7,538	9,456	4,901	4,917	2,890
完成工事補償引当金	237	241	225	209	147
賞与引当金	928	881	1,065	1,048	468
工事損失引当金	-	415	286	90	79
その他	97	114	87	130	121
固定負債	41,064	37,767	25,760	25,233	20,776
社債	4,120	1,560	1,000	1,820	1,750
長期借入金	24,557	24,112	15,613	14,795	10,475
繰延税金負債	2,066	733	-	-	-
再評価に係る繰延税金負債	3,669	5,063	4,880	4,738	4,721
退職給付引当金	5,395	5,201	3,325	3,266	3,250
役員退職慰労引当金	191	-	-	-	-
その他	1,063	1,097	941	613	580
負債合計	160,815	163,675	141,392	137,996	100,646
(純資産の部)					
株主資本	-	16,815	18,165	20,398	20,357
資本金	-	8,985	8,985	8,985	8,985
資本剰余金	-	5,474	5,474	5,474	5,474
資本準備金	-	2,246	2,246	2,246	2,246
その他資本剰余金	-	3,227	3,227	3,227	3,227
利益剰余金	-	2,812	4,164	6,397	6,356
その他利益剰余金	-	-	-	-	-
買換資産積立金	-	582	558	535	513
繰越利益剰余金	-	2,230	3,605	5,861	5,842
自己株式	-	457	458	458	459
評価・換算差額等	-	11,311	8,256	3,210	3,842
その他有価証券評価差額金	-	4,881	1,898	261	808
繰延ヘッジ損益	-	12	6	-	-
土地再評価差額金	-	6,442	6,364	2,949	3,033
純資産合計	-	28,126	26,422	23,609	24,199
負債純資産合計	-	191,802	167,815	161,605	124,845

個別貸借対照表（資本の部）

（単位：百万円）

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
（資本の部）					
資本金	8,985	-	-	-	-
資本剰余金	5,474	-	-	-	-
資本準備金	2,246	-	-	-	-
その他資本剰余金	3,227	-	-	-	-
利益剰余金	2,945	-	-	-	-
任意積立金	634	-	-	-	-
買換資産積立金	634	-	-	-	-
当期末処分利益	2,310	-	-	-	-
土地再評価差額金	5,346	-	-	-	-
その他有価証券評価差額金	7,311	-	-	-	-
自己株式	455	-	-	-	-
資本合計	29,607	-	-	-	-
負債資本合計	190,423	-	-	-	-

個別損益計算書

(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
売上高	240,802	253,457	231,190	211,812	150,677
完成工事高	237,217	240,120	226,848	209,266	147,414
不動産事業売上高	3,585	13,336	4,341	2,545	3,262
売上原価	229,358	238,742	219,450	199,072	140,140
完成工事原価	226,561	231,945	216,416	197,232	137,110
不動産事業売上原価	2,796	6,796	3,034	1,840	3,029
売上総利益	11,444	14,715	11,739	12,739	10,536
	(4.8%)	(5.8%)	(5.1%)	(6.0%)	(7.0%)
完成工事総利益	10,655	8,174	10,432	12,034	10,304
	(4.5%)	(3.4%)	(4.6%)	(5.8%)	(7.0%)
不動産事業売上総利益	788	6,540	1,306	705	232
	(22.0%)	(49.0%)	(30.1%)	(27.7%)	(7.1%)
販売費及び一般管理費	9,275	9,232	9,225	9,371	8,571
役員報酬	159	214	211	232	209
従業員給料手当	4,301	4,243	4,350	4,183	3,922
賞与引当金繰入額	320	300	367	349	159
退職給付費用	399	218	222	437	598
役員退職慰労引当金繰入額	58	-	-	-	-
法定福利費	610	624	664	640	622
福利厚生費	68	55	64	58	51
修繕維持費	188	157	225	182	160
事務用品費	356	438	360	379	320
通信交通費	694	681	669	674	584
動力用水光熱費	81	80	80	82	75
調査研究費	308	307	306	321	305
広告宣伝費	58	55	59	56	49
貸倒損失	0	-	-	-	42
貸倒引当金繰入額	-	-	1	36	30
交際費	293	288	293	297	188
寄付金	12	126	122	63	8
地代家賃	351	360	368	383	377
減価償却費	147	134	149	178	209
租税公課	231	221	257	230	225
保険料	184	126	82	97	78
雑費	448	596	364	483	349
営業利益	2,169	5,482	2,513	3,368	1,965
	(0.9%)	(2.2%)	(1.1%)	(1.6%)	(1.3%)

個別損益計算書

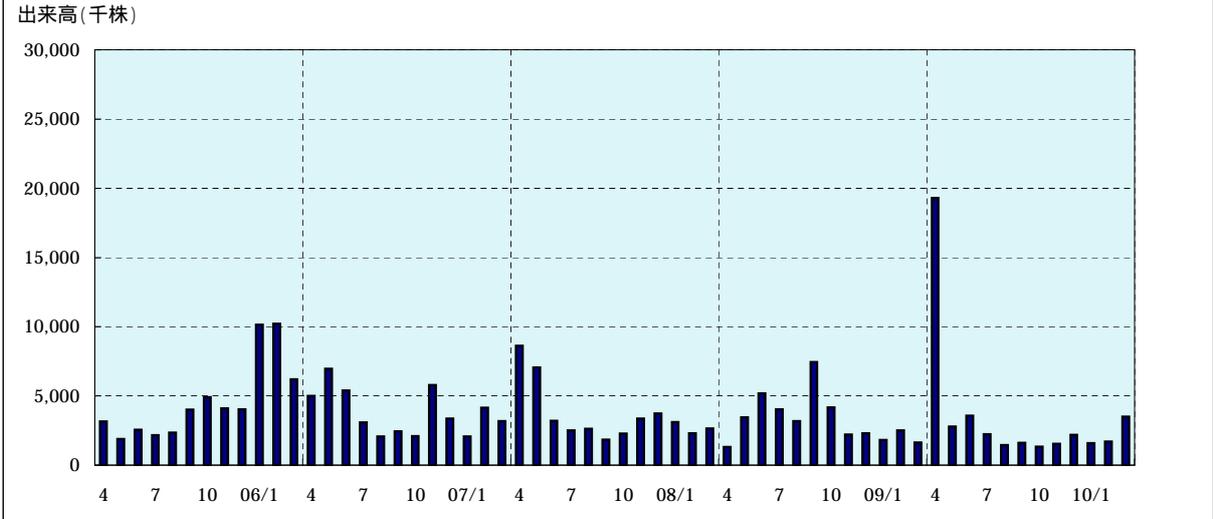
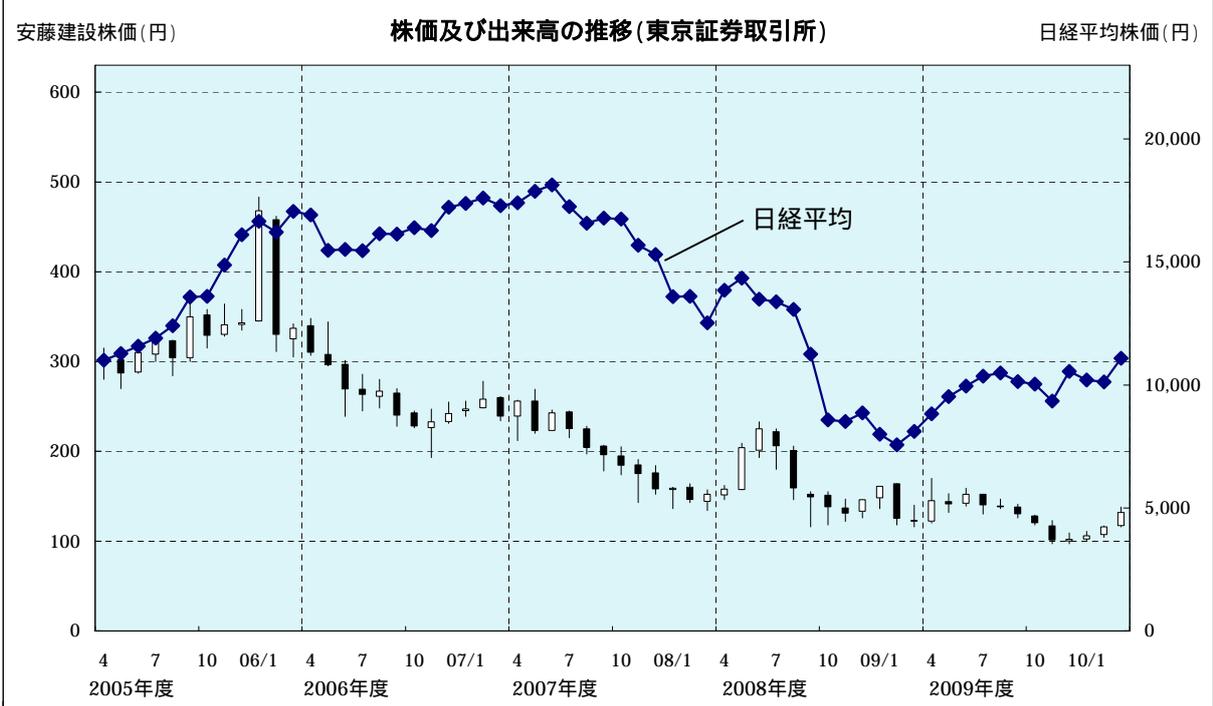
(単位：百万円)

会計年度	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
営業外収益	637	919	1,073	1,176	620
受取利息	79	71	93	98	35
受取配当金	266	397	361	781	263
還付消費税等	-	-	-	-	159
受取保険金	98	38	96	27	15
為替差益	157	61	-	-	-
匿名組合投資収益	-	334	448	101	57
受取遅延損害金	-	-	-	-	67
その他	34	16	74	168	21
営業外費用	1,303	1,300	1,375	1,570	1,330
支払利息	940	1,009	1,024	1,140	1,004
社債利息	71	65	46	34	49
為替差損	-	-	66	35	3
手形売却損 ¹	-	-	-	177	40
コミットメントフィー ²	-	-	-	-	158
その他	290	226	238	183	74
経常利益	1,503	5,101	2,211	2,974	1,255
	(0.6%)	(2.0%)	(1.0%)	(1.4%)	(0.8%)
特別利益	2,014	791	381	5,156	538
貸倒引当金戻入額	13	6	108	138	293
投資有価証券売却益	1,908	490	268	427	244
土地売却益	76	255	0	4,570	-
その他	15	37	3	19	-
特別損失	1,388	3,047	3,003	7,074	1,624
減損損失	880	9	1,117	374	41
投資有価証券売却損	-	-	5	162	2
投資有価証券評価損	-	1,773	826	1,458	313
貸倒引当金繰入額	231	450	878	4,137	952
販売用不動産評価損	79	-	-	392	-
土地売却損	145	5	56	14	40
ゴルフ会員権評価損	-	4	17	9	-
前期損益修正損	-	246	-	-	-
固定資産除去損 ²	-	-	-	-	164
その他	51	556	101	525	109
税引前当期純利益	2,128	2,844	411	1,055	169
	(0.9%)	(1.1%)	(0.2%)	(0.5%)	(0.1%)
法人税、住民税及び事業税	1,118	167	124	120	120
法人税等調整額	3,303	920	2,146	399	362
当期純損益	2,292	1,757	1,611	536	412
	(0.1%)	(0.7%)	(0.7%)	(0.3%)	(0.3%)

1 2008年度より区分掲記します。

2 2009年度より区分掲記します。

【株価・出来高の推移】



< 参考 > (単位：円・千株)

	2005年度	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
当社株価(円、年度)					
最高	483	348	269	233	159
最低	270	193	134	116	97
出来高(千株)	55,782	45,665	43,334	39,296	42,807
日経平均株価(円、年度末終値)	17,059.66	17,287.65	12,525.54	8,109.53	11,089.94

会社概要

安藤建設株式会社

(2010年3月31日現在)

本社所在地	東京都港区芝浦 3-12-8 〒108-8544
創業	明治 6 年（1873 年）
創立	大正 7 年（1918 年）3 月 20 日
従業員数	1,697 名
決算期	3 月 31 日
資本金	8,985,528,000 円
発行可能株式総数	250,000,000 株
発行済株式総数	85,488,000 株
株主数	6,475 名
上場金融商品取引所	東京証券取引所市場第一部
証券コード	1816
株主名簿管理人	中央三井信託銀行株式会社
ホームページアドレス	http://www.ando-corp.co.jp/



東京都港区芝浦 3-12-8 〒108-8544 TEL (03)3457-9220 FAX (03)3457-0196
ホームページ <http://www.ando-corp.co.jp/>
e-mail koho@ando-corp.co.jp