



平成 20 年 12 月 16 日

各 位

会 社 名 安藤建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 恒太郎
(コード番号 1816 東証第1部)
問合せ先 管理本部経理部長 平澤 浩久
(TEL 03 - 3457 - 0111)

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 12 月 16 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、それに伴い売却時において特別利益が発生することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

譲渡対象固定資産は、現在賃貸ビルとして所有しておりますが、経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡予定価額	現況
名 称：安藤八重洲ビル 所 在 地：東京都中央区八重洲二丁目 2 番 1 3 他 土地面積： 870.16m ² 建物面積：5,694.26m ²	3,522 百万円	8,000 百万円	賃貸事務所

3. 譲渡先の概要

商号	清和総合建物株式会社
本店所在地	東京都港区芝大門一丁目 1 番 2 3 号
代表者	代表取締役 青木 芳郎
資本金	1,225 百万円 (平成 20 年 3 月 31 日現在)
大株主	中央不動産株式会社 株式会社ユウシュウコープ 名古屋ビルディング株式会社 他 (平成 20 年 3 月 31 日現在)
主な事業の内容	不動産業
当社との関係	資本関係：当社は譲渡先の株式を発行済株式総数の 2.7% 保有している。 人的関係：譲渡先の取締役 1 名は当社顧問 取引関係：営業取引等

4. 譲渡の日程

平成 20 年 12 月 16 日	取締役会決議
平成 20 年 12 月 22 日（予定）	契約締結
平成 21 年 1 月 30 日まで（予定）	物件引渡し

5. 特別利益

当該資産の譲渡に伴い、平成 21 年 3 月期に特別利益約 44 億円を計上する見込であります。

6. 今後の見通し

平成 21 年 3 月期の連結及び個別の通期業績予想数値につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以上