



平成 25 年 2 月 6 日

各 位

会 社 名 安藤建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 野村 俊明
(コード番号 1816 東証第 1 部)
問合せ先 管理本部経理部長 平澤 浩久
(TEL. 03-3457-9213)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い特別利益を計上する見込となりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は平成 25 年 4 月 1 日を期日（予定）として株式会社間組と合併する予定です。本合併に伴い、現本社屋の土地及び建物につきましては、経営資源の集中と効率化及び財務体質の改善を図るため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
東京都港区芝浦三丁目 1 2 番 8 号 土地 2,175.30 m ² 建物 9,736.44 m ²	2,992 百万円	4,000 百万円	本社

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	住友不動産株式会社
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小野寺研一
(4) 事 業 内 容	不動産事業
(5) 資 本 金	122,805 百万円（平成 24 年 9 月 30 日現在）
(6) 設 立 年 月 日	昭和 24 年 12 月 1 日
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係 等	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。 また、当該会社は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 25 年 2 月 6 日
(2) 契 約 締 結	平成 25 年 2 月 6 日
(3) 物 件 引 渡 期 日	平成 25 年 3 月 27 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 25 年 3 月期決算において、特別利益として固定資産売却益約 9 億円を計上する見込です。なお、平成 25 年 3 月期の通期業績予想につきましては、現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以 上